

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

---

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 22.5.2023.

Vaš znak St 31/2023  
Naš znak St-223/2022

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
VARAŽDIN  
stečajni sudac Hugo Wedemeyer

**Na broj: St-223/2022**

**Stečajni dužnik:**

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge, OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 13. ožujka 2023. godine:

- određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Marijana Babić
- pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, s priloženim ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, a sve u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona „Narodne novine“ broj 71/15., 104/17 te 36/2022. – u daljnjem tekstu: SZ). uz potvrdu o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kuna – 66,36 EUR u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na račun broj HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 3574-220182, pozvani su razlučni u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom
- pozvani su se izlučni vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova obavijestiti stečajnog upravitelja pisanim podneskom o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava te naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti naznačiti pravo.
- pozvani su dužnici stečajnog dužnika svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika
- ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za 2. lipnja 2023. u 09:30 sati, a izvještajno iza toga, u zgradu suda, Trgovački sud u Varaždinu, soba br. 222/drugi kat (sudnica)

**U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:**

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### I.I. Osnovni podaci

- Puni naziv glasi: LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge, OIB: 26706902333, Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1
- Skraćeni naziv: LUKVINA d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa: Ilica 126, 10000 Zagreb
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
OIB: 26706902333
- MBS: 070059576 Trgovački sud u Varaždinu

**Temelj upisa** - rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu – sudskog registra, broj Tt-23/1071-3 od 14. ožujka 2023., određen je upis stečajnog postupka u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

## **I.II. Stanje računa**

U tijeku je otvaranje računa stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

## **II. TIJEK POSTUPKA OD 14. ožujka 2023. do 20. svibnja 2023.**

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dostupnu dokumentaciju, obzirom da se na kontakte dobivene od Porezne uprave/registra nitko ne javlja, niti odgovara na email-ove
2. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika
3. podnijela zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. kontaktirao bivše ovlaštene osobe
5. angažirala novo knjigovodstvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056
6. zatražio isprave i uvjerenja
7. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

## **III. IMOVINA DRUŠTVA**

### **III.I. Pokretnine**

Prema podacima proizlazi da dužnik je evidentiran kao vlasnik pokretnina –motornih vozila koja čine stečajnu masu, prema Uvjerenju STP koje se prilaže.

Vozila:

- 1/ M1 marka MERCEDES 190 e 201, G PROIZV 1993., registracija: VŽ183ON
- 2/ teretni automobil FIAT 242.18 ED, 1981.g, registracija: VŽ425CN
- 3/ teretni automobil FIAT DUCATO 280, 1986.g., registracija VŽ300AI
- 4/ teretni automobil marka MERCEDES 1217, 1984.G., REGISTRACIJA VŽ4000MB
- 5/ N1 marka IVECO 35.10, TURBODAILY, 1999.G., registracija VŽ5000MB
- 6/ T marka ZETOR 251179, 1971.G., registracija VŽ678IA
- 7/ M1 marka OPEL OMEGA 2.5. TD, 2000 g., registracija VŽ2000RB
- 8/ L1 marka GILERA RUNNER 50, 2003. g., registracija VŽ 515KC
- 9/ M1 OPEL VECTRA 2.0I, 1994. g., registracija: VŽ190JH
- 10/ N1 VOLSWAGEN CADDY 1.9SD, 1998.g, registracija: VŽ5000MB
- 11/ T FIAT 75, 1979.g., registracija: VŽ787KV
- 12/ N1 FIAT DUCATO 2.8 JTD, 2001.G., registracija VŽ295PG

Sva vozila su odjavljena (osim vozila pod brojem 12) pa je potrebno provjeriti potražnicom MUP-a da li vozila postoje i gdje se eventualno nalaze.

### **III.II. Nekretnine**

Prema ostalim prikupljenim podacima, dužnik je do nedavno bio vlasnik nekretnina koje je sa danom **12.01.2023. godine prodao temeljem Ugovora o kupoprodaji.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između trgovačkog društva Lukvina d.o.o., sa sjedištem u Ludbregu, Mihovila Pavleka Miškine 1, OIB: 26706902333 kao prodavatelja i trgovačkog društva Franemma j.d.o.o., sa sjedištem u Ludbregu, Mihovila Pavleka Miškine 1, OIB: 66952584297 kao kupca, dana 12.01.2023. kod javnog bilježnika Biserka Lovrić iz Zagreba pod brojem OV-208/2023 i javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-127/2023 predmet kojeg su:

- nekretnina označena kao k.č. br. 313/36, u naravi oranica Dolenščak, površine 2784 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/37, u naravi oranica Dolenščak, površine 2823 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/53, u naravi oranica Dolenščak, površine 5841 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 313/179, u naravi oranica Dolenščak, površine 2780 m2, nekretnina označena kao k.č. br. 343, u naravi livada Šnitarica, površine 4237 m2, ukupne površine 18465 m2, sve upisano u zk.ul. 487, k.o. Sigetec Ludbreški, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnina označena kao k.č.br. 2789, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2338 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2791, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2186 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2792, u naravi livada u Štuku, površine 2518 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2793, u naravi Štuk livada, površine 2273 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2794, u naravi livada u Štuku, površine 2114 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2795, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2539 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2796, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2633 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2797, u naravi oranica i livada u Štuku, površine 2663 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2800, u naravi Štuk oranica livada, površine 2806 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2806, u naravi Štuk oranica u štuku livada u Štuku, površine 2619 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2816, u naravi Štuk oranica štuk livada Štuk, površine 2593 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2821, u naravi Štuk oranica livada, površine 1269 m2, sve upisano u zk.ul. 1295, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnina k.č.br. 2798, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2633 m2, upisano u zk.ul. 1852, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu te

- nekretnine k.č.br. 2801, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2698 m2, nekretnina označena kao k.č.br. 2802, u naravi oranica i livada Štuk, površine 2374 m2, sve upisano u zk.ul. 1637, k.o. Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Općinskog suda u Varaždinu,

- nekretnine k.č.br. 3804, KROGLICE, površina 400 m2, u naravi oranica, upisana u zk.ul.br.1192., k.o. LUDBREG, Općinskog suda u Varaždinu

Ističe se kako je stečajni Dužnik u sudski registar u prosincu 2022.g. upisao izmjenu osobe direktora društva Lukvina d.o.o. što je vidljivo iz Obavijesti o elektroničkom Upis promjene podataka fizičke osobe od dana 20.12.2022. godine te je od tada istog zastupao direktor Milan Krstinić iz Zagreba, OIB: 26393360008, dok je raniji zastupnik bila ista osoba koja je sada zakonski zastupnik i osnivač, te jedini vlasnik Kupca FRANEMMA jdoo odnosno FRANJO MAKAR, OIB: 05866806061, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 20 s tim da je do promjene zakonskog zastupnika Dužnika došlo netom prije sklapanja ugovora o kupoprodaji tako da su okolnosti znanja za odlučne činjenice bile jako dobro poznate objema stranama ugovora, a napose stjecatelju nekretnina društvu FRANEMMA jdoo.

### **III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli**

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

### III.IV. Potraživanja prema trećima

Prema do sada dostupnim financijskim podacima, u veljači 2023. godine obavljene su isporuke u iznosu 17.635,44 eur + pdv, a u ožujku 2023. godine 23.782,98 eur + pdv. S obzirom da je račun u blokadi od 04.03.2022. godine (više od godine dana), navedeno se posebno ističe. U siječnju, 2023.g. nije bilo isporuka, ali je u prosincu 2022. godine bilo isporuka u iznosu 104.324,50 kuna (13.846,24 eur). S obzirom da je račun bio dugotrajno blokiran u tom razdoblju, moralo bi se provjeriti prema kome su bile isporuke, te da li su naplaćene.

### III.V. Ostalo, knjigovodstveno stanje

Ističe se kako stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa bivšim zastupnikom Dužnika Milanom Krstinićem, a na nekoliko puta ponovljene emailove koji su upućeni na niže email-ove službenog kontakta iz Sudskog registra, kao i kontakt računovodstva dobiven od Porezne uprave nitko ne odgovara:

[eko.lukvina@gmail.com](mailto:eko.lukvina@gmail.com) (službeni mail Društva)

[mirjana.kkosec@gmail.com](mailto:mirjana.kkosec@gmail.com)

[biro@knjigovodstvo-kosec.hr](mailto:biro@knjigovodstvo-kosec.hr)

Na ePoreznoj je vidljiva predaja Prijave poreza na dobit (PD obrazac) i priloga: bilanca i račun dobiti i gubitka. Dužnik nije predao Bruto bilancu iz koje bi nešto dodatno mogli vidjeti. Dana 03.05.2023. godine gospođa Rodeš je prema podacima ePorezna predala porezne i financijske izvještaje na dan 12.3.2023. godine, što znači da je imala dokumentaciju za pripremu financijskih i poreznih izvještaja za razdoblje do dana otvaranja stečajnog postupka, koje pak nije dostavila stečajnom upravitelju iako je email sa zahtjevom ponovljen nekoliko puta i uredno zaprimljen.

Iz same bilance na dan 12.3.2023. godine vidljivo je da je Dužnik "počistio" sve zalihe i dugotrajnu imovinu. Na dan prije otvaranja stečajnog postupka stanje dugotrajne materijalne imovine i zaliha je 0. Stanje potraživanja od kupaca je 103.974 eura.

### III.VI. Sudski i ostali postupci

1/ Prema dosad prikupljenim podacima vode se postupci pred Općinskim sudom u Varaždinu, P- 41/2023 Tužitelja MARKO BRATIĆ, iz Zagreba, Svetice 25, OIB: 41194252025 protiv Dužnika kao I Tuženika, te društva FRANEMMA j.d.o.o., sa sjedištem u Ludbregu, Mihovila Pavleka Miškine 1, OIB: 66952584297 kao II Tuženika.

2/ Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2536 k.o. Ludbreg, Općinski sud u Varaždinu vodi se spor za priznanje prava vlasništva Dužnika – ZABILJEŽBA u ZK, SPOR, TUŽBA BROJ P-594/18 od 21.12.2018, Tužba za priznanje prava vlasništva broj P-594/18 od 21.12.2018. pri Općinskom sudu u Varaždinu tužitelja Lukvina d.o.o., OIB: 26706902333, iz Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1, Ludbreg na čkbr.1226/1,1226/4,1226/5. Predlaže se službenim putem provjeriti trenutni status predmeta.

## IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimio sam **prijave tražbina stečajnih vjerovnika**. Ističe se kako su sve prijavljene tražbine primljene u roku 60 dana (13.3.2023.- 13.5.2023.), 19.5.2023. godine zaprimljene su dopune i pojašnjenja određene dokumentacije.

REDNI BROJ	Vjeronici po redoslijedu zaprimanja	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	LUKOM d.o.o.	252,33 EUR/1.901,18 HRK	252,33 EUR/1.901,18 HRK	
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINIS.FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	13.993,50 EUR/ 105.434,02 HRK	13.993,50 EUR/ 105.434,02 HRK	
3	FINANCIJSKA AGENCIJA	62,38 EUR	62,38 EUR	
4	MARKO BRATIĆ	13.631,04 EUR/100.688,75 HRK	13.631,04 EUR/100.688,75 HRK	
	<b>Ukupno:</b>	<b>27.939,25 EUR</b>	<b>27.939,25 EUR</b>	

Ukupan iznos prijavljenih tražbina po isplatnim redovima:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	1.374,51 EUR/10.356,24 HRK	1.374,51 EUR/10.356,24 HRK	
II. viši isplatni red	12.850,06EUR/96.818,777 HRK	12.850,06EUR/96.818,777 HRK	
NIŽI ISPLATNI RED	13.631,04 EUR/100.688,75 HRK	13.631,04 EUR/100.688,75 HRK	
<b>Ukupno:</b>	<b>27.939,25 EUR/210.508,279 HRK</b>	<b>27.939,25 EUR/210.508,279 HRK</b>	

## V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **NISAM primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

### TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
------------	---	--------------------------	--	---	---	---	--

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

## VI. PREGLED IMOVINE (Čl.223. SZ-a)

### Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
-	NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
<b>Ukupno:</b>	<b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b>

## VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 10. veljače 2023. godine do 10. svibnja, 2023. godine.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	30.00	jednokratno	30.00 eur
Izrada pečata	20.00	jednokratno	20.00 eur
Troškovi računovodstva	110,00 eur+pdv mjesečno 50.00 eur/sat za dodatne usluge	2	330,00 eur+pdv =412,50 eur Dodatno – prema računovodstvenoj evidenciji
<b>UKUPNO:</b>			<b>462,50 eur</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 10. svibnja, 2023. godine do 10. studenog, 2023. godine

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom m	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	137.50	6	825.00
Bankarski troškovi	10.00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)	80.00	2 x	160,00
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)	-	1x	-
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	-		-
Jednokratna pristojba			265.00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			U neutvrđenom iznosu
Doprinos za zdravstveno 7,5% i mirovinsko 7,5 %			U neutvrđenom iznosu
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.400,00</b>

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**1.862,50 eur**

## VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo više nema imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća, ima u vidu pokretnina – s upitnim trenutnim statusom te je potrebna Potražnica MUP-a da se to provjeri, obzirom da su sva osim jednog odjavljena.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od **27.939,25 EUR/210.508,279 HRK**.

Ukoliko Skupština donese odluku za pobijanje dužnikovih pravnih radnji, uz uvažavanje činjenice kako je Vjerovnik Marko Bratić već podigao Tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji Pauliana Dolosa koja se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

1. **prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. **utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. **donošenje odluke** o pobijanju dužnikovih pravnih radnji
4. **donošenje odluke** o podnošenju kaznene prijave
5. **donošenje odluke o unovčenju imovine.**

**Stečajni upravitelj**  
Marijana Babić